

L'habitat de votre génération

Consultation pour le cahier des charges « Habitat collectif et connecté »

www.lhabitatdevotregeneration.fr

PRESENTATION

1. Un habitat au cœur du village ou un habitat au cœur du centre-ville

UN HABITAT AU CŒUR DU CENTRE-VILLE



Des soins à proximité

L'habitat se trouve à proximité d'un centre de soins ...

Un réseau numérique efficace

La couverture territoriale pour la téléphonie ...

Des commerces accessibles à pied

À moins de 500 mètres de l'habitat ...

L'habitat se trouve à proximité d'un centre de soins et d'un centre d'analyses médicales. Les principales compétences y sont localisées (médecin gériatre, ...). Le déplacement se fait en transports en commun (5 mn) ou à pieds.

- **Des commerces accessibles à pied**

A moins de 500 mètres de l'habitat se trouvent les commerces pour des besoins quotidiens

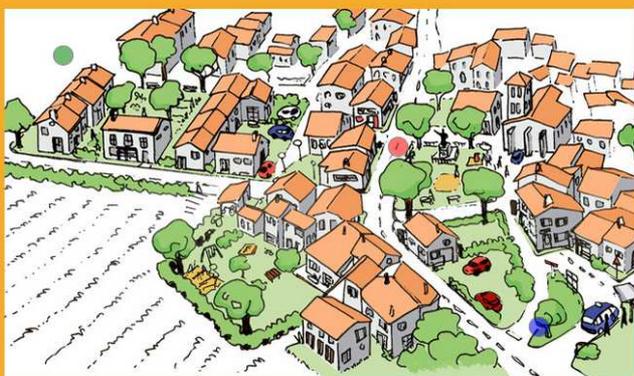
- **Un réseau numérique efficace**

La couverture territoriale pour la téléphonie mobile et le réseau Internet est pleinement assurée.

- **Un environnement adapté**

Les infrastructures, et les espaces extérieurs, autour de l'habitat sont adaptés aux séniors (arrêt de bus à moins de 100m, trottoirs larges...).

UN HABITAT AU CŒUR DU VILLAGE



La proximité du « centre bourg / village »

L'habitat se trouve à proximité du centre village ...

Un réseau de transports accessible

Dans la rue qui longe l'habitat est situé un arrêt de bus ...

Un réseau numérique efficace

La couverture territoriale pour le réseau Internet ...

- **La proximité du « centre bourg / village »**

A moins de 300 mètres de l'habitat se trouvent les commerces pour des besoins quotidiens. L'accès aux services publics et aux services administratifs est aussi assuré sur la place. Les déplacements à pied sont privilégiés.

- **Un réseau de transports accessible**

Un arrêt de bus à moins de 100 m. Il permet la connexion au réseau local des transports. En complément, un véhicule commun est géré au sein de l'habitat

- **Un réseau numérique efficace**

La couverture territoriale pour le réseau Internet est pleinement assurée.

2. Un lieu ouvert sur le quartier

UN LIEU OUVERT SUR LE QUARTIER



Des espaces et équipements partagés

Plusieurs lieux sont accessibles aux habitants ...

L'habitat, des ressources pour le quartier

Les habitants ont des savoirs à transmettre ...

Le quartier, lieu de vie des habitants

Le quartier, la ville ou le village propose ...

- Des espaces et équipements partagés

Plusieurs lieux sont accessibles aux habitants du quartier : jardin, parking, salle polyvalente, buanderie.

- L'habitat, des ressources pour le quartier

Les habitants ont des savoirs et des savoirs-faires à transmettre. A travers différentes activités, ils peuvent être mis à disposition du quartier au sein de l'habitat et à l'extérieur : cours de cuisine, séance de lecture, bénévolat associatif...

- Le quartier, lieu de vie des habitants

Le quartier, la ville ou le village propose des activités culturelles et de loisirs. Les moyens pour s'y rendre sont organisés au sein de l'habitat.

3. Un équilibre entre intimité et dimension collective

UN ÉQUILIBRE ENTRE INTIMITÉ ET DIMENSION COLLECTIVE



Une volonté individuelle respectée

Choix de participer ou non aux activités ...

La présence d'un coordinateur en soutien aux habitants

Une nouvelle fonction de coordinateur ...

Un portail web dédié à la communication entre les habitants

Intra habitat informations sur la vie ...

- Une volonté individuelle respectée

Les habitants sont libres de participer ou non aux activités proposées, d'aller et venir au sein de l'habitat.

- La présence d'un coordinateur en soutien aux habitants

C'est un métier nouveau qui assure la coordination avec des acteurs extérieurs (santé, soins, vie quotidienne, animation) et organise en interne l'émulation collective, fait du soutien à l'autogestion, médiateur / facilitateur des activités.

- Un portail web dédié à la communication entre les habitants

Un site internet spécifique est créé. Une partie est réservée uniquement aux habitants ; s'y trouvent toutes les informations sur la vie au sein de l'habitat. Une partie du site internet est ouvert aux acteurs à l'extérieur d'habitat qui peuvent apporter des informations sur la vie locale ou leurs propres activités.

4. Un appartement adapté et sécurisé

UN APPARTEMENT ADAPTÉ ET SÉCURISÉ



Une liberté d'installation
Un logement de 40 à 50 m² (seul(e) ou en couple) ...

Des aménagements adaptés
Hauteur des prises, taille des meubles de cuisine, ...

Des solutions techniques et technologiques sécurisantes

- **Une liberté d'installation**
Un logement de 40 à 50 m² (seul(e) ou en couple) équipé d'une salle de bain, d'une chambre, d'un coin cuisine/salon à meubler avec ses propres affaires.

- **Des aménagements adaptés**
Un logement adapté et fonctionnel : hauteur des prises, taille des meubles de cuisine, sol antidérapant, équipement électrique (pas de gaz de ville), détecteur de fumée et de pollution de l'air, orientation en cohérence avec l'environnement pour optimiser la luminosité et le bruit...

- **Des solutions techniques et technologiques sécurisantes**

La sécurité du logement à travers différentes solutions : capteur de maintenance, mesure des consommations de l'énergie (eau / électricité) afin d'en optimiser les consommations, volets et éclairages automatiques, détecteurs de chute.

5. Un logement alliant confort et prévention

UN LOGEMENT ALLIANT CONFORT ET PRÉVENTION



Des équipements fonctionnels
La salle de bain est l'une des pièces de logement ...

Un système d'alerte
Minimiser les risques de chutes, dans la salle de bain ...

Des solutions de prévention
Outils numériques pour mieux prévenir ...

- **Des équipements fonctionnels**
La salle de bain est l'une des pièces de logement où le risque de chutes est le plus élevé. Les équipements sont adaptés pour minimiser les risques de chute / glissade : bac à douche, barres d'appui, porte coulissante, tapis et sol antidérapants

- **Un système d'alerte**
Des outils de veille « non intrusifs » sont installés : éclairage automatique, capteurs de mouvement et d'ouverture / fermeture de porte d'entrée. En cas de chute accidentelle, l'alerte est automatiquement émise, sans qu'il y ait besoin d'appuyer sur des boutons d'alerte.

- **Des solutions de prévention**
Des outils numériques existent pour identifier au mieux et au plus tôt les problèmes de santé : salle de bains équipée d'une balance connectée, pour suivre le poids. L'information est restituée sur la tablette du logement (analyse et historique d'évolution) et envoyée vers le médecin traitant.

6. Des services et équipements facilitateurs de la vie quotidienne

DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS FACILITEURS DE LA VIE QUOTIDIENNE



Des services mutualisés choisis collectivement

Possibilité de bénéficier d'un prestataire d'aide...

Un portail web dédié à l'habitat et à la gestion de son logement

Espace intranet et extranet ...

En option, des supports technologiques innovants

Possibilité d'utilisation du pilulier électronique ...

- **Des services mutualisés choisis collectivement**

Selon votre convenance, vous pouvez bénéficier des services d'un prestataire d'aide à domicile et/ou d'un service de portage de repas. Ces prestataires sont choisis par les habitants dans l'objectif de garantir une qualité du service et des prix abordables.

- **Un portail web dédié à l'habitat et à la gestion de son logement**

En support des activités de l'habitat, un portail Web est à la disposition des habitants. Il comprend un espace intranet et extranet (planning partagé, messagerie interne et externe, visio, gestion du chauffage et de l'éclairage...) disponible sur une tablette dans chaque logement et à l'accueil.

- **En option, des supports technologiques innovants :**

Pilulier électronique qui alerte en cas de non observance médicamenteuse ou en cas d'épuisement du stock de médicament.

7. Des espaces communs à faire vivre

DES ESPACES COMMUNS À FAIRE VIVRE



Des activités à l'initiative des habitants

Choix et sélection des activités en priorité ...

Des usages multiples

Espace ouvert à de multiples activités et modulable ...

- **Des activités à l'initiative des habitants**

Le choix et la sélection des activités est faite en priorité par les habitants (ex. : besoin d'un cours de gym pour la semaine prochaine). Ces activités sont ouvertes sur l'extérieur ; des seniors du quartier peuvent assister aux activités en contrepartie d'une participation. Des événements peuvent y être organisés (soirée dansante, ...). Le coordinateur impulse et veille à la bonne réalisation des activités selon le souhait des habitants.

- **Des usages multiples :**

La salle polyvalente doit pouvoir aux différents besoins des habitants. Cet espace est ouvert à de multiples activités. La salle est modulable (en termes de surface – murs amovibles - et des équipements existants – écran, sono), avec des espaces de rangements (pour des tables / chaises en cas d'exposition ou d'activité physique par exemple). La salle comporte aussi des équipements numériques (ordinateurs, pour de nouveaux apprentissages).

8. Des usages collectifs à construire

DES USAGES COLLECTIFS À CONSTRUIRE



Un lieu d'activités, de partage et de transmission des savoirs

L'habitat souhaite s'appuyer sur le partage ...

Dans une dynamique d'autogestion

Pour structurer l'activité « culinaire » les habitants ...

- **Un lieu d'activités, de partage et de transmission des savoirs**

L'habitat souhaite s'appuyer sur le partage des savoirs et des savoir-faire entre les habitants. Des ateliers de cuisine sont organisés, en lien avec le jardin potager, pour partager et échanger des recettes et s'alimenter de manière plus équilibrée. Les ateliers sont ouverts aux personnes de l'extérieur (échanges de recettes, lien social).

- **dans une dynamique d'autogestion :**

Pour structurer l'activité « culinaire » les habitants se sont organisés seuls. L'activité de la cuisine est en autogestion (activités, fréquence ...)

9. L'implication des habitants aux décisions au côté du gestionnaire et du propriétaire

L'IMPLICATION DES HABITANTS AUX DÉCISIONS AU CÔTÉ DU GESTIONNAIRE ET DU PROPRIÉTAIRE



Un gestionnaire, soutien de l'animation collective de l'habitat

Présence d'un coordinateur, en charge d'organiser ...

Un conseil des habitants

Réuni de manière régulière pour échanger ...

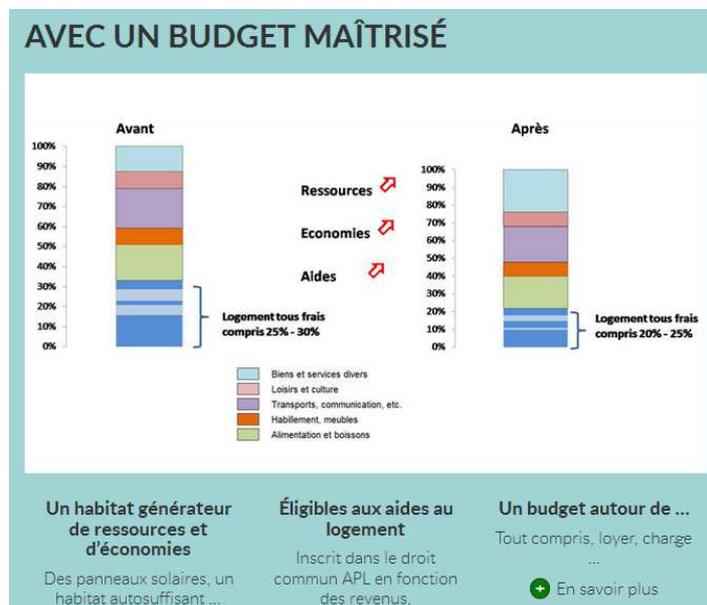
- **Un gestionnaire, soutien de l'animation collective de l'habitat**

Un coordinateur présent toute la journée et en semaine est en charge d'organiser les activités, assurer le fonctionnement des équipements partagés, créer des liens avec le quartier, négocier avec des fournisseurs, garantir le respect des règles communes, informer/aider les habitants au quotidien...

- **Un conseil des habitants**

Le conseil des habitants se réunit de manière régulière pour échanger, décider des activités et des règles communes de fonctionnement, choisir les prestataires...

10. Avec un budget maîtrisé



- Un habitat générateur de ressources et d'économies

L'accessibilité économique doit être optimisée. Dans ce but, il est nécessaire de faire des économies et d'augmenter les ressources autant que possible. Par exemple, le coût de l'électricité sera baissé (minimisé) par l'utilisation de panneaux solaires, et des revenus seront tirés des équipements partagés et des activités de l'habitat (locations de salle, vente surplus jardin, organisation des évènements, buanderie payante pour les habitants du quartier...). Les habitants feront également des économies par des achats groupés (box, assurance logement...).

- Éligible aux aides au logement

Les habitants auront accès aux aides de droit commun, comme l'APL (aide au logement en fonction de revenu).

- Un budget cible autour de 1 000 € par mois tout compris, hors aides

Il s'agit d'un budget habitat tout compris, avec le loyer, les charges locatives, les charges individuelles (eau, électricité, charges « coordinateur », assurance logement)...