

## GROUPE 1. Implantation rurale. Ressources du territoire et Stratégie d'Implantation

### 1 Les Ressources du territoire.

3. « En vrac » et sans rien exclure à priori, établissez la liste de tous les acteurs, les sites, les équipements et les infrastructures du territoire avec lesquels le nouvel habitat et ses usagers pourront potentiellement interagir. Indiquez aussi les éventuelles interactions négatives, qu'il faudra éviter.

4. Dans un deuxième temps, entourez les acteurs et sites qui vous semblent les plus intéressants à étudier en terme d'interaction avec le futur habitat collectif

- Enfants / crèches / écoles
- SAD
- Services infirmiers / prof. médicaux
- Patrimoine :
  - archi.
  - paysager
  - culturel
- asso. locales (3<sup>e</sup> âge rotamud)

→ Lieu-phare lien social

- commerces proximité
- services publics
- transports
- loisirs
- Solidarité locale
- déclinivité
- isolement

PÔLE SERVICES À LA PERSONNE Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA. Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015. Pôle Eco Design

### 4 La Stratégie d'Implantation

Quels sont les atouts et les contraintes de ce territoire ?

ATOUTS	CONTRAINTES
<ul style="list-style-type: none"> <li>- patrimoine architectural, culturel, paysager...</li> <li>- vie locale dynamique</li> <li>- solidarité locale forte</li> <li>- services de proximité / publics</li> <li>- calme, qualité de vie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- isolement</li> <li>- déclinivité</li> <li>- couverture réseau</li> <li>- absence de certains services</li> </ul>

Quelle stratégie d'implantation mettre en œuvre pour tirer le meilleur parti d'une implantation sur ce territoire. ?

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proximité des services et des commerces</li> <li>• Bonne accessibilité (chemin piétonnier, navettes...)</li> <li>• Une vie locale dynamique</li> <li>• "Zone connectée", réseaux (téléphonie, internet, transports services à domicile...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maintien des personnes sur le territoire</li> <li>• Favorise la mixité sociale</li> <li>• Soutien économique aux commerces de proximité</li> <li>• Favorise le maintien des services (publics, médicaux...)</li> <li>• Apporte une solidarité aux actifs</li> </ul>
--	--

Avec une logique de partenariat et d'échanges

PÔLE SERVICES À LA PERSONNE Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA. Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015. Pôle Eco Design

## GROUPE 1. Implantation rurale. CARTE INTERACTIONS

### 2 L'Habitat et son Territoire, Interactions

**1** Pour chaque acteurs, site ou équipements retenus :  
Positionnez une vignette correspondant à son emplacement sur cette carte schématique, et notez un numéro.

**2** Indiquez, sur un Post it numéroté que vous collerez aux abords de la carte:  
 a. Le Type d'acteur, de lieu, ou d'équipement  
 b. Le contenu de l'interaction, et ses autres valeurs ajoutées  
 c. Le mode d'accès (à pied, transport en commun...)  
 d. Le(s) mode(s) d'interactions, physique/numérique/autres

10 Agriculteurs  
Vente directe de fromage!

9 Maison des services publics

8 Voisins!

7 Jardin Collectif

6 Loisirs / sports

5 Patrimoine Paysager  
- Accès à pied avec un cheminement adapté

3 Maison de Santé  
- Accès aux soins  
- Accès à pied

2 Commerces de proximité  
Accès! - obligation d'un transport  
- lieu social  
- services  
- Cours par internet  
+ livraison à domicile

4 Place centrale du village  
- lieu social  
- lieu de rencontre  
- Accès! : obligation d'un transport

Eclair / Gîte



## GROUPE 2. Implantation rurale. Ressources du territoire et Stratégie d'Implantation

### 1 Les Ressources du territoire.

3 « En vrac », et sans rien exclure à priori, établissez la liste de tous les acteurs, les sites, les équipements et les infrastructures du territoire avec lesquels le nouvel habitat et ses usagers pourront potentiellement interagir. Indiquez aussi les éventuelles interactions négatives, qu'il faudra éviter.

4 Dans un deuxième temps, entourez les acteurs et sites qui vous semblent les plus intéressants à étudier en terme d'interaction avec le futur habitat collectif

- le maire (multifonction)
- les soins (médicaux param. sociaux... vétérinaire)
- la poste
- le café
- les commerces de proximité / de 1<sup>er</sup> nécessité
- les secours
- le foyer 3<sup>ème</sup> âge
- la nature (le jardin (cultures), les boscs,
- environnement associatif
- producteur
- accessibilité: routes / cheminements distants
- énergie (chauffage...)
- télécom (tel portable, internet)
- Ambiance: village fleuri, fête du village, manifestations culturelles spontanées, calme, espace

manque les enfants: intergénérationnel.

PÔLE SERVICES À LA PERSONNE  
PROVENCE - LES CÔTES D'AZUR  
le réseau des services et soins aux domiciles

Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA  
Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015.

### 4 La Stratégie d'Implantation

Quels sont les atouts et les contraintes de ce territoire ?

- calme
- ambiance nature
- lien social.
- deux médical, distants, présence féminine

Quelle stratégie d'implantation mettre en œuvre pour tirer le meilleur parti d'une implantation sur ce territoire ?

- lien social: activités intergénérationnelles.
- service civique
- stratégie d'implantation / cœur de bourg.
- champs à créer.
- libérer entre et sortir / accueillir / s'isoler
- accessibilité: espace aménagé
- proximité avec la vie active >> exclusion.
- solidarité / intérêts communs
- participation à la vie citoyenne.
- la rencontre / socialisation des lieux.
- lieux de rencontre.
- service médical.

PÔLE SERVICES À LA PERSONNE  
PROVENCE - LES CÔTES D'AZUR

Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA  
Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015.

## GROUPE 2. Implantation rurale. CARTE INTERACTIONS

③ Parkings  
- Centre de soins  
- Nature, Patis

③b Arrêt de bus  
i

① Mairie  
- petits bancs

④ La Poste  
- petits bancs

③ Café-Taverne  
- journal - PNU

13a Chez Paulotte

13c Vietnamiens et  
erdiqne

⑧ Payer 3<sup>e</sup> âge  
inhabitant

### 2 L'Habitat et son Territoire, Interactions

1. Pour chaque acteurs, site ou équipements retenus :  
Positionnez une vignette correspondant à son emplacement sur cette carte schématique, et notez un numéro.

2. Indiquez, sur un Post-it numéroté que vous collerez aux abords de la carte :  
a. Le Type d'acteur, de lieu, ou d'équipement  
b. Le contenu de l'interaction, et ses autres valeurs ajoutées  
c. Le mode d'accès (à pied, transport en commun ...)  
d. Le(s) mode(s) d'interactions, physique/numérique/autres

④ Salle de fêtes  
trés-décoré  
i

⑦ Parcours de santé  
aménagement  
x le long du ruisseau  
x Patis buche

⑩ Jardins partagés  
i

⑫ Soins  
Centre de soins  
Niveau médicale  
• médicale  
• social  
• paramédical

⑮ Travaux de  
Compost  
4 jardins  
partagés

⑤A Suprême  
- petite maison  
- boulangerie

⑤b Pharmacie  
Tour de garde

⑥ Marche Bio  
- petits bancs  
- fleurs paies  
i

⑩ Lieu d'accessibilité  
médica  
• salle d'apprentissage  
informatique  
• mise à disposition  
(location ?)  
• évacuation public, aide  
aux handicapés

⑫ Soins  
Centre de soins  
Niveau médicale  
• médicale  
• social  
• paramédical

## GROUPE 2. Implantation rurale. LA POROSITE de l'HABITAT COLLECTIF

### 3

## Porosité de l'Habitat collectif

Pour favoriser les interactions entre l'habitat et son environnement, au bénéfice de l'un et/ou de l'autre, certaines parties de l'habitat peuvent être « ou- » « poreuses ».

1. Indiquez sur le schéma les zones qui sont susceptible d'être ouverte sur l'extérieur.

2. Sur un post it, précisez  
 a. l'usage.  
 b. le type d'interaction  
 c. les modalités de la porosité.

Habitat Hors Les murs = parcours de santé  
 Parcours naturel  
 A = intramuros  
 B = zone de la propriété

Salle de fêtes  
 Habitat Hors Les murs

3. Des zones « hors les murs », « ou- » poreuses elles aussi, peuvent aussi être considérées comme faisant partie de l'habitat. Indiquez aussi :  
 a. l'usage,  
 b. le type d'interaction  
 c. les modalités de la porosité.

⑥ Arrêt de bus  
→ dépose services publics

⑦ Marché artisanal  
- période estivale  
- période fêtes

① Ateliers théâtre, Expositions  
Moulinot-tutorat (broderie, ateliers d'écriture, cuisine, danse ZZ)

⑤ Jardin Zen, jardin de rocailles  
- lieu d'expo  
- activités boréal

② Services cuisine  
- Jardinage  
- Bricolage  
[Tous les jours curés]

③ Jardins partagés  
- jardins adaptés  
- potagers  
- bricolage  
[Relai Toilettes]  
[Tous les jours]  
[Adhérents]

④ Terrain de boules  
Ouvert  
- Entrée libre en journée  
- Cercle des boulistes  
- Dares  
- ☺ buvette avec fruits du pays (abus, gentiane, romarin)

⑦ Tri-séjour  
- Compost  
- mercredi avec école (bon pour ne pas trop imposer non plus)  
Proche du jardin

## GROUPE 3. Implantation urbaine. Ressources du territoire et Stratégie d'Implantation

### 1 Les Ressources du territoire.

3. « En vrac », et sans rien exclure à priori, établissez la liste de tous les acteurs, les sites, les équipements et les infrastructures du territoire avec lesquels le nouvel habitat et ses usagers pourront potentiellement interagir. Indiquez aussi les éventuelles interactions négatives, qu'il faudra éviter.

4. Dans un deuxième temps, entourez les acteurs et sites qui vous semblent les plus intéressants à étudier en terme d'interaction avec le futur habitat collectif

1. Loisirs = Théâtre, resto, piscine, cinéma, Parc/Espaces verts, Places, Asso Seniors (CCAS, ...), PTTU, famille
2. Quotidien : lieux de culte, marchés, cinémas ...
3. Commerces = Alimentaires, Ethelique, pharmacie, matériel médical, la Poste, tabac presse, banque.
4. Médical/Para Médical = Kiné, Medecin, Hopitaux, diag radio, labo, dentiste, ophtalmo/opticien, audioprothésiste, IDEL
5. Transport : Bus, métro, gare, taxis, parking vélo, qualité de la voirie...
6. Formation/Education : Ecole / crèche, lycée collèges ... (+/-)
6. Nuisances : Salles de shoot, boîte de nuit, ... (-)

  Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA. Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015.

### 4 La Stratégie d'Implantation

Quels sont les atouts et les contraintes de ce territoire ?

- Choix
- Acteurs
- Diversité
- Transports
- Loisirs
- Tout à portée de main.
- Mobilité/Transports
- Proximité/Déserte
- Built / Pollution

Quelle stratégie d'implantation mettre en œuvre pour tirer le meilleur parti d'une implantation sur ce territoire. ?

- Avoir le maximum de services à proposer aux résidents, très proche.
- Etre un noyau d'interactions au niveau du quartier (Animations, loisirs, transports, ...)
- Mettre en avant de la création d'emplois
- Dynamiser le quartier par l'aspect "Connecté" et "Innovant" de la structure.

  Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA.

## GROUPE 3. Implantation urbaine. CARTE INTERACTIONS

2

### L'Habitat et son Territoire: interactions

1. Pour chaque acteurs, site ou équipements retenus - Positionnez une vignette correspondant à son emplacement sur cette carte schématique, et notez un numéro.

2. Indiquez, sur un Post-it  
 a. Le Type d'acteur, de lieu  
 b. Le contenu de l'interaction, et ses autres valeurs ajoutées  
 c. Le mode d'accès (à pied, en voiture, etc.)  
 d. Le mode(s) d'interactions, physique/numérique/autres

**D.U.T.A.L**  
- médical  
- paramédical  
- Cas de domicile  
- Services  
- Accueil / soins  
- Soins / éducation

**A. LOISIRS**  
- Restaurant  
- Cinéma  
- Association Sportive  
- Services et plus  
- VA à la maison  
- Services  
- Accueil / éducation

**Famille**  
- Lieu de travail / social  
- VA à la maison  
- Services  
- Accueil / éducation  
- VA à la maison

**C. LOISIRS**  
- Parc  
- VA - patrimoine paysager  
- Services  
- Accueil / éducation  
- VA à la maison

**1. P.A.S. / S.P.**  
- Service social  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit

**G.B. NAISSANCE**  
- Salle à manger  
- fait qu'interacte  
- soit 6h (1km)  
- VA - sandwich  
- fait qu'interacte  
- soit 6h (1km)  
- fait qu'interacte  
- soit 6h (1km)  
- fait qu'interacte  
- soit 6h (1km)

**1. ARRIVÉE**  
- labo de design  
- Soins de Santé  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit

**2. QUOTIDIEN**  
- Culture / sport  
- Accueil / éducation  
- Accueil / éducation  
- Accueil / éducation  
- Accueil / éducation

**G.A. NAISSANCE**  
- Collège  
- Cours de Santé  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit

**3. CONTACTS**  
- boîtier - téléphone  
- médical - paramédical  
- Accueil / éducation  
- Accueil / éducation  
- Accueil / éducation

**4.B. HÔPITAL**  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit  
- Accueil de jour  
- Accueil de nuit

## GROUPE 3. Implantation urbaine. LA POROSITE de l'HABITAT COLLECTIF

3

### La porosité de l'Habitat collectif

Pour favoriser les interactions entre l'habitat et son environnement, au bénéfice de l'un et/ou de l'autre, certaines parties de l'habitat peuvent être « ou - « poreuses »

1. Indiquez sur le schéma les zones qui sont susceptibles d'être ouverte sur l'extérieur.

2. Sur un post it, précisez

- l'usage,
- le type d'interaction
- les modalités de la porosité.

3. Des zones «hors les murs», « ou - poreuses elles aussi, peuvent aussi être considérées comme faisant partie de l'habitat. Indiquez aussi

- l'usage,
- le type d'interaction
- les modalités de la porosité.

**FRANCE**

**PROVENCE**

a/ l'habitat collectif

b/ l'habitat individuel

c/ l'habitat mixte

d/ l'habitat dispersé

e/ l'habitat en hauteur

f/ l'habitat en basse altitude

g/ l'habitat en zone rurale

h/ l'habitat en zone urbaine

i/ l'habitat en zone littorale

j/ l'habitat en zone montagne

k/ l'habitat en zone littorale

l/ l'habitat en zone littorale

m/ l'habitat en zone littorale

n/ l'habitat en zone littorale

o/ l'habitat en zone littorale

p/ l'habitat en zone littorale

q/ l'habitat en zone littorale

r/ l'habitat en zone littorale

s/ l'habitat en zone littorale

t/ l'habitat en zone littorale

u/ l'habitat en zone littorale

v/ l'habitat en zone littorale

w/ l'habitat en zone littorale

x/ l'habitat en zone littorale

y/ l'habitat en zone littorale

z/ l'habitat en zone littorale

**CHAMPAGNE**

**B.B. D'HOTE**

a/ l'habitat collectif

b/ l'habitat individuel

c/ l'habitat mixte

d/ l'habitat dispersé

e/ l'habitat en hauteur

f/ l'habitat en basse altitude

g/ l'habitat en zone rurale

h/ l'habitat en zone urbaine

i/ l'habitat en zone littorale

j/ l'habitat en zone montagne

k/ l'habitat en zone littorale

l/ l'habitat en zone littorale

m/ l'habitat en zone littorale

n/ l'habitat en zone littorale

o/ l'habitat en zone littorale

p/ l'habitat en zone littorale

q/ l'habitat en zone littorale

r/ l'habitat en zone littorale

s/ l'habitat en zone littorale

t/ l'habitat en zone littorale

u/ l'habitat en zone littorale

v/ l'habitat en zone littorale

w/ l'habitat en zone littorale

x/ l'habitat en zone littorale

y/ l'habitat en zone littorale

z/ l'habitat en zone littorale

**COURS**

a/ l'habitat collectif

b/ l'habitat individuel

c/ l'habitat mixte

d/ l'habitat dispersé

e/ l'habitat en hauteur

f/ l'habitat en basse altitude

g/ l'habitat en zone rurale

h/ l'habitat en zone urbaine

i/ l'habitat en zone littorale

j/ l'habitat en zone montagne

k/ l'habitat en zone littorale

l/ l'habitat en zone littorale

m/ l'habitat en zone littorale

n/ l'habitat en zone littorale

o/ l'habitat en zone littorale

p/ l'habitat en zone littorale

q/ l'habitat en zone littorale

r/ l'habitat en zone littorale

s/ l'habitat en zone littorale

t/ l'habitat en zone littorale

u/ l'habitat en zone littorale

v/ l'habitat en zone littorale

w/ l'habitat en zone littorale

x/ l'habitat en zone littorale

y/ l'habitat en zone littorale

z/ l'habitat en zone littorale

**Hors les murs**

a/ l'habitat collectif

b/ l'habitat individuel

c/ l'habitat mixte

d/ l'habitat dispersé

e/ l'habitat en hauteur

f/ l'habitat en basse altitude

g/ l'habitat en zone rurale

h/ l'habitat en zone urbaine

i/ l'habitat en zone littorale

j/ l'habitat en zone montagne

k/ l'habitat en zone littorale

l/ l'habitat en zone littorale

m/ l'habitat en zone littorale

n/ l'habitat en zone littorale

o/ l'habitat en zone littorale

p/ l'habitat en zone littorale

q/ l'habitat en zone littorale

r/ l'habitat en zone littorale

s/ l'habitat en zone littorale

t/ l'habitat en zone littorale

u/ l'habitat en zone littorale

v/ l'habitat en zone littorale

w/ l'habitat en zone littorale

x/ l'habitat en zone littorale

y/ l'habitat en zone littorale

z/ l'habitat en zone littorale

## GROUPE 4. Implantation urbaine. Ressources du territoire et Stratégie d'Implantation

### 1 Les Ressources du territoire.

3. « En vrac » et sans rien exclure à priori, établissez la liste de tous les acteurs, les sites, les équipements et les infrastructures du territoire avec lesquels le nouvel habitat et ses usagers pourront potentiellement interagir. Indiquez aussi les éventuelles interactions négatives, qu'il faudra éviter.

4. Dans un deuxième temps, entourez les acteurs et sites qui vous semblent les plus intéressants à étudier en terme d'interaction avec le futur habitat collectif

Accès aux soins  
Les hôpitaux, professionnels de santé...

Commerces et loisirs (sport, culture...)

Diversité de la population (enfant...)

Accessibilité / facilité de déplacement  
des proches

Équipement ADSL numérique / Services publics

Nuisances sonores, climatiques  
insécurité, pollution, densité population élevée

Espace vert, promenade

Surface des logements  
Accessibilité

POLE SERVICES A LA PERSONNE  
PROVENCE A SES COTES D'AZUR  
le réseau des services et soins aux domiciles

POLE ECO DESIGN

Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA.  
Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015.

### 4 La Stratégie d'Implantation

Quels sont les atouts et les contraintes de ce territoire ?

Atouts: accès aux soins, commerces et loisirs  
des transports  
Services publics et numériques  
diversité de la population, lieu de rencontre

Contraintes: nuisances, manque d'espace  
adapté de la voirie et des logements  
coût du foncier

Quelle stratégie d'implantation mettre en œuvre pour tirer le meilleur parti d'une implantation sur ce territoire ?

Priorités: proximité hôpitaux et centre de soins  
transport en commun (accessibilité des usagers et de l'extérieur)  
commerces  
loisirs et espaces verts accessibles en transport.

Au service du territoire

- \* Compétences et savoirs des résidents (volontariat)
- \* Lien de lien social (rencontres...)
- \* espace (parkings, vert, jardin)
- + ouverture sur le monde (accueil étranger...)
- + organisation des sorties culturelles, sportives et citoyennes (vote)

POLE SERVICES A LA PERSONNE

POLE ECO DESIGN

Construction d'un habitat collectif et connecté en région PACA.  
Atelier 2. L'habitat et son environnement. 17 mars 2015.

## GROUPE 4. Implantation urbaine. CARTE INTERACTIONS

2

### L'Habitat et son Territoire: interactions



1. Pour chaque acteurs, site ou équipements retenus :  
Positionnez une vignette correspondant à son emplacement sur cette carte schématique, et notez un numéro.

2. Indiquez, sur un Post-it numéroté que vous collerez aux abords de la carte:  
a. Le Type d'acteur, de lieu, ou d'équipement.  
c. Le mode d'accès (à pied, transport en commun...)

b. Le contenu de l'interaction, et ses autres valeurs ajoutées  
d. Le(s) mode(s) d'interactions, physique/numérique/autres

3/5  
- Espace vert  
- Commerce

7  
Pollution  
Nuisance ++

12  
Bords ruelles  
L'usage de  
domicile -  
Cité

4  
Université

10 10  
Avis de la  
Ligne de cinémas  
10  
Ligne pour le  
centre du quartier

Hôpital  
6 en lieu de  
à pied  
RASSURER LES PROCHES  
SECURITE ++

Place - accès  
Transport  
ACCESSIBILITE DEPZ  
+ FAMILLE ++

8  
Sécurité des  
logements

9  
Nuisance  
Inconfort  
Pollution

Parking  
ACCESSIBILITE  
++

Alimentation  
++  
Appart  
de en les  
Commerces  
Services - Cité  
Bancs  
Restauration  
Ecole élémentaire

ADSL  
LIEN SOCIAL  
++

## GRUPE 4. Implantation urbaine. LA POROSITE de l'HABITAT COLLECTIF

**3**

Cartes par les enfants de l'école  
projet de film

- fête des voisins  
- Bouffaloo  
- fête du printemps

Mutualisation animations (vidéo) de plusieurs lieux  
et établissements  
logements  
Pst et PSH

Centres sociaux  
École  
histoire, concours expositions  
Compétences, lieux extérieurs  
Cours de cuisine  
cantine

### La porosité de l'Habitat collectif

Pour favoriser les interactions entre l'habitat et son environnement, au bénéfice de l'un et/ou de l'autre, certaines parties de l'habitat peuvent être « ou-vertes ».

1. Indiquez sur le schéma les zones qui sont susceptibles d'être ouverte sur l'extérieur.

2. Sur un post-it, précisez  
a. l'usage,  
b. le type d'interaction  
c. les modalités de la porosité.

3. Des zones poreuses être con-partie de  
a. l'usage,  
b. le type c  
c. les modalités

Living lab  
Pot laboratoire  
fest des matériel

Les sorties couru  
Rando théâtrale ...

Location de salle  
ASP / + espace  
Restauration  
Moude des affaires

panneau pour locaux  
SPA, esthétiques  
manège (Sauna, hammam)  
\* garderie \* Cam  
\* parking  
\* Smart q

Jardin suspendu partagé avec les habitants

Restoration  
chartes d'interactions

Restaurant ouvert sur l'extérieur  
café/thé

location de vélo électrique avec recharge sous canopy

Relais colis

Chambre de l'invite  
Couchsurfing

Volontariat humanitaire ou social  
to échanges internationaux  
Tutorat logement  
Correspondants