

Groupe de Travail Habitat Collectif et Connecté pour séniors

Atelier n°2 – l'habitat dans son environnement

Compte-rendu

Groupe de travail, 17 mars 2015, 14h00 - 17h30

Présents :

- CONSEIL GENERAL 04, Roland RUZAFRA
- CREEDAT,
- Fédération ADMR 04, Gérard DE MEESTER
- Fédération ADMR 04, Madame PRIEUR
- IZYDOM, Damien GUIOL
- IZYDOM, Mathieu THOMAS
- KEDGE BUSINESS SCHOOL, Rym IBRAHIM
- LA COMMUNAUTE, Marion TOMAS
- L'ENVOL, Thomas ROUX
- POLE ECO DESIGN, Yannick LE GUINER
- POLE SERVICES A LA PERSONNE PACA, Fahrudin BAJRIC
- POLE SERVICES A LA PERSONNE PACA, Sandie BADEL

1. Contexte :

Dans le cadre de la Stratégie Régionale d'Innovation, adoptée en octobre 2013 par le Conseil Régional PACA, le Domaine d'Activité Stratégique (ASI) « Santé – Alimentation » couvre un Programme d'Accélération au Marché (PAM) sur l'habitat collectif et connecté pour séniors, nouvelle génération. Dans la prochaine loi d'adaptation de la société française au vieillissement, dont l'entrée en application est attendue pour 2016, la question du logement pour personnes âgées fera objet d'orientations fortes, notamment en ce qui concerne les logements foyers (ou des « résidences autonomie »).

La rédaction d'un cahier de charges « habitat collectif et connecté » pour séniors, dont le pilotage est confié par le Conseil Régional au Pôle Services à la Personne et soutenu par AG2R La Mondiale, se déroulera en 5 ateliers collectifs et pluridisciplinaires.

Le premier atelier a identifié le positionnement et la cible d'un tel habitat, qui comblera les besoins des séniors et un manque dans l'offre existante (GIR 4 / GIR 3, 70 ans, personne seule / couple, espaces privés / collectifs, contraintes / plaisirs, ERP / locataires / convention de prestations de services, surfaces 44 m² / 49 m²,...).

Le groupe de travail, réuni pour la deuxième fois, a approfondi la question de l'habitat et de son environnement. Les participants se sont repartis en quatre sous-groupes, lors des ateliers successifs, afin d'aborder deux types de projets : un habitat dans un milieu « urbain » et un autre « rural ».

Le présent compte-rendu ne restitue pas l'intégralité des échanges mais uniquement les principaux points abordés / soulignés. Il est à compléter avec les documents restituant la production des ateliers (cf. site internet du Pôle, réservé aux participants du groupe).

2. Atelier – Les ressources du territoire

Implantation rurale :

- Interactions importantes en milieu rural
 - Intergénérationnel : enfants, crèches, écoles...
 - Professions sociales, médico-sociales (SAD, SSIAD, ...)
- Patrimoine attractif
 - Architectural
 - Paysager
 - Culturel
- Présence des associations locales
 - Solidarité, plus ou moins formalisée via des associations
 - Producteurs locaux (fruits / légumes)
- Nature
 - Promenades / espaces verts
 - Cultiver son jardin
 - Calme
- Lieu phare de la vie locale : la place du village
 - Commerces de proximité
 - Services publics, la mairie (multifonction)
 - Fête du village, manifestations culturelles
- Loisirs
- Attention points de vigilances, interactions négatives, nuisances
 - Déclivité de terrain
 - Eloignement, écartement, isolement du cœur du village
 - Les bancs (repos)
 - Réseaux : internet / téléphonie mobile, routes / cheminement (distances, secours par exemple)

Implantation urbaine :

- Loisirs : théâtres, cinéma, culture, diversité...
- Activités sociales / médicales / paramédicales : kiné, hôpital, clinique, cabinets de radiologie, opticiens, dentistes, etc.
- Accessibilité / réseaux
 - Transport : bus métro, trains, taxis, vélo...
 - Numérique (ADSL)
- Quotidien : lieux de cultes, marchés, cimetières, ...
- Formation / éducation : crèches, écoles
- Attention points de vigilances, interactions négatives, nuisances
 - Nuisances sonores, pollution
 - Espaces verts (à proximité)
 - Surfaces : superficie des logements, plus petits

3. Atelier – l’habitat et son territoire, les interactions

Implantation rurale :

- Ressources sont concentrés dans le territoire, au centre du village
 - Commerces de proximité
 - Pharmacie (tours de garde)
 - Lien social
 - Restaurant cuisine traditionnelle « chez Paulette »
 - Lieu d’accessibilité média : salle d’apprentissage informatique, mise à disposition, écrivain public, aide aux formalités
 - Accès au centre du village : très important – l’habitat à proximité (accessibilité), dans l’idéal pas plus de 300 m du centre
 - Emplacement : transports, repos pour la marche (bancs) – équipements
 - Arrêt de bus à proximité (moins de 200 m)
- Maison de santé et maison de services publics : à proximité (accès à pied)
- Habitat :
 - Entouré des voisins (et non isolé, éloigné)
 - Avec parking véhicules
- Parcours de santé / parcours « champignon » promenade dans la nature
- Agriculteur : vente directe du fromage (+ jardin collectif partagé)

Implantation urbaine :

- Déterminant / proximité :
 - Proximité : médical, paramédical
 - Deuxième cercle : lieu de culte (cimetière), transports « lointains » (gare), famille, commerces, marché
 - Troisième cercle : éducation, loisirs
- Médical / paramédical (valeur ajoutée)
 - Hôpital : soins / examens (valeur ajoutée), à gérer les mauvaises nouvelles (dépression), rassurer (les proches), déplacements (ambulances)
 - Paramédical : laboratoire d’analyses... métro /bus / à pied, et numérique (résultats)
- Lieu de culte
 - Cimetière
 - Spiritualité, approfondissement de soi, lien social (valeur ajoutée)
 - Déplacements : très fréquents (ligne bus directe, arrêt de bus à proximité 200 m)
- Déplacements (valeur ajoutée)
 - Proximité immédiate résidence : parking
 - Bonne voirie / trottoirs dans les environs (faciliter les déplacements)
 - Gare: si réseau de qualité, facilite les déplacements fréquents
- Famille
 - Valeur ajoutée : lien social, solidarité, intergénérationnel
 - Proximité : bus / métro /vélo
- Commerces
 - Courses du quotidien : baguette, médicaments
 - Valeurs ajoutées : lien social, promenade... en plus du bien / service
 - Moyens : achats déplacements physiques, voir numérique (livraison à domicile)

- Nuisances :
 - Salle de shoot : pas à proximité (> 1 km)
 - Pollution : sonore, atmosphérique
- Loisirs
 - Parc : patrimoine paysager, activité physique (promenade), jardinage (valeur ajoutée)
 - Cinéma, restaurant, association du 3^e âge : lien social, épanouissement culturel, intellectuel (valeur ajoutée)
 - Se rendre en bus, voir navette si plusieurs
 - Jeux en ligne (ADSL)

4. Atelier – La porosité de l’habitat collectif

Implantation rurale :

- Salle intergénérationnelle :
 - Lieu d’interface entre l’extérieur et l’intérieur
 - Appartenance : aux habitants, au public (ouvert à tous)
 - Ludothèque, partenariats écoles / crèches, événements festifs de la commune
 - Ateliers théâtre / expositions / monitorat – tutorat avec l’environnement (broderie, écriture, cuisine...)
- Potager / terrain de boules
 - Au sein de l’habitat (ex. dans la cours) mais ouvert à tous
 - Idem jardin (espace couvert, bancs, rampes, toilettes, buvette ?)
- Habitat hors les murs : marché artisanal, tri sélectif (compost – mercredi avec les écoles)
- Service civique

Implantation urbaine :

- Partie collective :
 - Restauration, animation
 - Restaurant ouvert sur l’extérieur
 - Locations de vélos, relais colis, location de salle, living lab (tester le matériel)
 - Panneaux solaires sur le toit (vente électricité)
 - Ouverture au voisinage : repas, activités (centres sociaux, cours, enfants, ...) valoriser les savoirs / savoir – faire des habitants
 - Mutualiser les espaces / évènements / animations (résidents / habitant set autres)
- Chambre d’hôte :
 - Hébergement courts séjours (amis, familles, et si disponibles à tous)
 - Sinon une chambre « invité »
- La cours intérieure :
 - Expositions artistiques, pétanque, jardin
 - Ouvert à tous, aux horaires du bureau
 - Lien avec les associations locales, troupe de théâtre,
- Habitat hors les murs :
 - Pépinière (espaces verts)
 - Compagnies théâtre, artistes, expositions
 - Sortie hebdomadaire au restaurant
 - Restaurant chantier d’insertion
 - Jumelage avec des maisons séniors à l’étranger

- Usage des infrastructures sportives du collège voisin

5. Atelier – La stratégie d’implantation

Implantation rurale :

- Atouts : patrimoine, solidarité vie locale, qualité de vie (nature, calme), services publics...
- Contraintes : isolement, déclivité / terrain accidenté, réseaux (transports, téléphonie, internet), désertification médicale, distances, précarité (agriculteurs, femmes, ..)
- Stratégie :
 - Territoire : avec des services / commerces à proximité, et accessible (réseaux transports, routes / chemins, et « connecté »)
 - Avec une vie locale / maintien des personnes sur le territoire
 - Soutenir l'économie des territoires (emplois, commerces de proximité) et le maintien des services (publics)
 - Installation au cœur du bourg (ou sa proximité)
 - Liberté à entrer / sortir, accueillir, s'isoler
 - Solidarité, participer à la vie collective, citoyenneté

Implantation urbaine :

- Atouts : proximité hôpitaux / centres de soins choix acteurs / loisirs, diversité, transports, « tout à portée de mains »
- Contraintes : mobilité / transports (nécessaires), proximité et densité, bruit / pollution, surfaces, prix
- Stratégie :
 - Avoir le maximum de services à proposer aux résidents, très proches
 - Etre un noyau d'interactions du quartier (animations, loisirs, transports, ...)
 - Fonction économique : emplois, dynamisation du quartier (« connecté », « innovant »)
 - Au service du territoire : compétences / savoir / savoir-faire des résidents
 - Espace (parking, restaurant, jardin)
 - Ouverture sur le monde

6. En synthèse :

Les enjeux et tendances identifiés :

- **Implantation rurale**
 - Espace « concentré », proximité, s'installer au centre bourg, nature, calme, solidarité, espaces / surfaces / prix...
 - Soutenir l'économie locale (maintien des commerces et des services de proximité), maintien des populations sur le territoire et soutien à la vie locale (lieu d'interface communal (interactions, événements de la commune)
 - Mais attention risque d'isolement, et d'ennuis, mobilité, problèmes de réseaux (transport, numérique)
 - Relativiser l'importance d'implantation : raisonner sur le « bassin de vie » ou encore « la vallée » (hameaux éclatés, où les gens se connaissent et ont leurs habitudes)
- **Implantation urbaine :**
 - Lieux plus « éclatés », dispersés sur le territoire, mais choix plus grand (liberté)
 - Trois cercles d'importances / proximité (vital, nécessaire, loisirs)
 - Mutualiser les espaces / événements / animations, ouverture sur le quartier (dynamisation), ouverture sur le monde



Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur

AG2R LA MONDIALE

- Mais attention aux nuisances (sonores, pollution atmosphérique, surfaces / prix), importances des déplacements (transports), et risque d'enfermement (angoisse, peur de sortir, et enfermement)

7. Prochaines étapes

Atelier 3 : « services et soins dans l'habitat » - 3 avril à 13h30 – Marseille

Atelier 4 : « habitat et aménagement » - 23 avril – 9h30 à 17h – Meyreuil

Atelier 5 : « ressources et gouvernance » - 20 mai – 13h30 - Marseille